



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de

Vivienda:

Mi nombre es Veronica Martinez. Soy residente inquilina de Hartford y miembro de Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

En dos años he pasado por muchos problemas de vivienda, en el lugar que estuve viviendo por más de 7 años el dueño de casa no quiso poner una rampa para mi hijo con necesidades.

Entonces tuve que buscar un nuevo lugar para que mi hijo y yo tuvieramos la accesibilidad de ingresar a nuestro hogar sin problemas, pero después de encontrar el lugar adecuado, pasar por el proceso de búsqueda y aplicaciones y pagar por cada una de ellas, perdi alrededor de \$200 para someterlas, al mes de mudarnos nos dijeron que teníamos que dejar el apartamento porque había una persona quejándose de los ruidos de mi departamento, pero yo había sido clara con la agente de Bienes Raíces que mi hijo estaba en silla de rueda y que él se arrastraba para caminar, de todas maneras yo no podía lidiar con el estrés de pensar que iba a tener problemas con mi vecino, así que llegamos a un acuerdo mutuo y me mude a otro lugar hace menos de un año pero mi renta se incrementó 2 veces desde entonces, lo cual ha provocado inestabilidad económica en mi familia. Ser madre de un niño con educación especial no es fácil porque yo tengo que cuidar de él y mi cuerpo se está deteriorando, hace poco fui diagnosticada con diabetes y artritis, Además hace poco tuve que tener una cirugía en mi mano y dejé trabajar por dos meses, y en mi casa cada centavo es importante para sobrevivir. Pensar que no existe un límite de renta en CT me causa mucha ansiedad porque no puedo pensar que voy a hacer si la renta sigue incrementando cada año sin límites. Lo más importante es tener un techo para mi familia porque una vivienda es un derecho humano no es

para negocio.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y a mi comunidad, de los aumentos desmesurados de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento ni siquiera del 10% porque nuestros ingresos no han subido para nada. Los datos de encuestas recientes indican que el 72% de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5% en los aumentos de alquiler.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Un limite de renta del 2.5 % es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran aumentar la renta, y tambien deberian expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna

Atentamente,

Veronica Martinez

Hartford, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Veronica Martinez. I am a Hartford resident and a member of Make the Road.

I am testifying in support of a rent cap and in support of SB 4, with changes to better protect tenants.

Two years ago I have gone through many housing problems. First, in the place where I was living for more than 7 years, the owner of the house did not want to put a ramp for my son with needs. So I had to find a new place so that my son and I would have the accessibility to enter our home without problems, but after finding the right place, going through the search for a new apartment, the application process, and paying for each one, I lost about \$200 to submit them, a month after we moved to the new place they told us that we had to leave the apartment because there was a person complaining about the noises in my apartment, but I had been clear with the Real Estate agent that my son was in a wheelchair and that He crawls to walk, anyway I couldn't deal with the stress of thinking that I was going to have problems with my neighbor, so we reached a mutual agreement and I moved to another place in less than a year my rent increased 2 times since then, which has caused economic instability in my family. Being the mother of a child with special needs is not easy because I have to take care of him. My body is deteriorating, recently I was diagnosed with diabetes and arthritis, also recently I had to have surgery on my hand. I stopped working for two months, and in my house, every penny is essential to survive. Thinking that there is no rent limit in CT causes me a lot of anxiety because I can't think what I'm going to do if the rent continues to increase every year without a limit. The most important thing is to have a roof for my family because housing is a human right, it is not for business. I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from skyrocketing rents and improve housing stability. We cannot sustain an increase of even 10% because our income has not gone up at all. Recent polling data indicates that 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases.

The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

A 2.5% rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us when they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all the tenants so that we have a roof over our heads, and a decent life

Sincerely,
Veronica Martinez
Hartford, CT

